

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu

St-73/2000

Stečajni dužnik: TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju iz Splita, Svačićeva 42, OIB: 29066819732

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.04.2024. DO 28.09.2024.

OPĆENITO

Dana 10.07.2024. stečajni upravitelj podnio je sudu završni račun i zahtjev za davanjem suglasnosti za završnu diobu. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja završnom diobom namirile bi se u cijelosti tražbine vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda, dok bi tražbina vjerovnika trećeg višeg isplatnog reda bila namirena djelomično.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za određivanjem nagrade stečajnom upravitelju. Do dana sastavljanja ovog izvješća sud nije donio odluku o nagradi.

Nakon donošenja odluke o nagradi stečajnom upravitelju, a ovisno o visini iste, stečajni upravitelj će ispraviti prijedlog završnog diobnog popisa, te podnijeti novi zahtjev za davanjem suglasnosti za završnu diobu, kao i ispravljeni završni račun.

Dana 15.07.2024. sud je donio rješenje poslovni broj St-73/2000 kojim utvrđuje da je na suvlasničkim dijelovima nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika prestalo po sili zakona razlučno pravo vjerovnika Stečajna masa iza PRIMUS BANKA d.d. u stečaju, OIB: 96511568491, Zagreb, Ujevićeva ulica 13 (pravni sljednik Prve obrtničke štedionice d.d. Zagreb), stečeno 8. svibnja 2000. na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-581/2000 od 27. travnja 2000. (upis pod brojem Z-385/2000), na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Stari Grad, sve k.o. Pitve, i to:

- kč.br.: 4083/2, 4084/3, 4085/2, 4086, 4087/2 i 4088/1, sve gaj, ukupne površine 128669 m², upisane u ZK uložak 400, 20. Suvlasnički dio: 1/4 dijela;

- kč.br. 4078/20, gaj površine 47602 m², upisane u ZK uložak 607, 16.

Suvlasnički dio: 50400/403200 dijela;

- kč.br. 4078/17 i 4078/18, sve gaj u Šćedru ukupne površine 52449 m², upisane u ZK uložak 1397, 11. Suvlasnički dio: 1008/8064 dijela;

- kč.br. 4078/12, gaj u Šćedru površine 268299 m², upisane u ZK uložak 1405,

4. Suvlasnički dio: 89433/268299 dijela;

- kč.br. 4078/11, gaj površine 94754 m², upisane u ZK uložak 2004, 18. Suvlasnički dio: 1/4 dijela, te je Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Stari Grad, naloženo izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe (upis pod Z- 385/2000).

Protiv navedenog rješenja nije uložena žalba, te je isto postalo pravomoćno.

NAPLATA POTRAŽIVANJA I PROMJENE U SUDSKIM POSTUPCIMA

1. U ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Metkoviću vodi pod poslovnim brojem Ovr-544/2013 protiv ovršenika Srećka Pervana uredno se mjesečno naplaćuje

potraživanje stečajnog dužnika.

2. U ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem Ovr-2398/2018 protiv ovršenika Jozе Čukušića određen je prekid postupka uslijed smrti ovršenika. Postupak je potom nastavljen protiv nasljednice Nedeljke Čukušić.

II STANJE STEČAJNE MASE

NOVČANA SREDSTVA

Stečajnu masu čine novčana sredstva na poslovnom računu stečajnog dužnika i 15,54 eura u blagajni.

NEKRETNINE

Stečajni dužnik je suvlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Pitve:

zk.ul. 400 u koji su upisane kč.br.: 4078/11, 4083/2, 4084/3, 4085/2, 4086, 4087/2, 4088/1

zk.ul. 607 u koji je upisana kč.br. 4078/20

zk.ul. 1397 u koji su upisane kč.br. 4078/17 i 4078/18

zk.ul. 1405 u koji je upisana kč.br. 4078/12

zk.ul. 2004 u koji se upisana kč.br. 4078/11 (dalje u tekstu: Nekretnine)

Člankom 44. Zakona o otocima propisano je da: *Nekretnina iz članka 42. stavka 1. ovoga Zakona koja je prva čestica do mora ili prva čestica do obalne čestice ne smije biti predmetom prodaje dok se ne utvrdi granica pomorskog dobra sukladno posebnom zakonu.*

Pregledom katastarskog plana otoka Šćedro, utvrđeno je da su čestice označene kao:

- 4078/12,

- 4088/1,

- 4078/20,

- 4078/18 i

- 4078/12, sve k.o. Pitve pozicionirane kao druga čestica do mora (odnosno prva čestica do obalne čestice).

Kao prva čestica do mora evidentirane su nekretnine označene kao 4077/1, 4077/2, 4077/3 i 4089, k.o. Pitve. U vlasničkom listu navedenih nekretnina upisana je „OPĆA NARODNA IMOVINA-MJESNI N.O.PITVE“.

Navedena pozicija nekretnina od važnosti je zbog toga što nekretnine koje predstavljaju prvu česticu do mora i nekretnine koje graniče sa navedenim obalnim česticama ne smiju biti predmetom prodaje dok se ne utvrdi granica pomorskog dobra.

Splitsko-dalmatinska županija podnijela je nadležnom ministarstvu prijedlog rješenja o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Pitve, predio otok Šćedro, KLASA: 934-01/20-01/0152, URBROJ: 2181/1-06/03-20-0002 od dana 6. kolovoza 2020. godine. Iz prijedloga je vidljivo da su obalne nekretnine obuhvaćene prijedlogom.

U zk ulošcima 1405, 400, 607, 1397 i 1405 k.o. Pitve, zabilježene su aktivne plombe sljedećeg sadržaja: „zabilježba postupka utvrđenja granice pomorskog dobra, koji nije konačno riješen“, upisane pod poslovnim brojevima: Z-55/2024, Z-58/2024, Z-66/2024, Z-49996/2023.

Ministarstvo do dana sastavljanja završnog izvješća nije donijelo rješenje o utvrđivanju granice pomorskog dobra. Prodaji će se pristupiti nakon što nadležno ministarstvo utvrdi granicu pomorskog dobra.

III Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 28.09.2024. do 28.12.2024.

Nakon donošenja odluke o nagradi stečajnom upravitelju, a ovisno o visini iste, stečajni upravitelj će ispraviti prijedlog završnog diobnog popisa, te podnijeti novi zahtjev za davanjem suglasnosti za završnu diobu, kao i ispravljeni završni račun, te poduzeti daljnje radnje u cilju okončanja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.09.2024.

Stečajni upravitelj